



# GUIDE BOOK

**Al Azhar Memorial Garden**

Pemakaman No 1 Di Indonesia

.2026.



## SEKILAS MENGENAI

### Al Azhar Memorial Garden

Al Azhar Memorial Garden merupakan taman pemakaman muslim no 1 di Indonesia yang terletak di Karawang Jawa Barat. dilengkapi dengan fasilitas pelayanan 24 jam yang terdiri dari musholla, lounge, toilet dan walkway yang luas untuk kemudahan keluarga saat berziarah.

Al Azhar Memorial Garden didirikan pada tahun 2011 dan dikelola oleh YPI Al Azhar. Dibangun diatas area seluas 25 hektar dengan penataan konsep taman yang indah sehingga tidak terkesan menyeramkan sama sekali dan dilengkapi dengan Sertifikasi Arah Kiblat yang dikeluarkan oleh Kemenag Karawang.

Berkomitmen secara profesional dalam memberikan pelayanan kedukaan yang berkualitas untuk memberikan rasa nyaman bagi keluarga. Inilah hadiah terbaik yang bisa diberikan kepada orang tersayang.

# MENGAPA MEMILIH

## Al Azhar Memorial Garden



### Sesuai Syariah Islam

Makam yang tidak bercampur atau berdampingan dengan makam non muslim dan semua prosesi pemakaman dan pemulasaraan jenazah sesuai syariah Islam.



### Dikelola oleh YPI AL AZHAR Sejak 2011

Pengelolaan, pelayanan dan pemeliharaan secara profesional mengikuti standar manajemen ISO 9001



### Akses cepat dan lokasi strategis

Apabila dari jabodetabek akses tol layang MBZ 10 Menit dari exit tol Karawang Timur 2. Apabila dari arah Bandung akses tol Cipularang ke tol Jakarta - Cikampek exit tol Karawang Timur



### Makam mengarah kiblat

Al Azhar Memorial Garden telah memiliki Sertifikat Arah kiblat yang dikeluarkan oleh KEMENAG Karawang



### Fasilitas Pelayanan 24 Jam

Pelayanan terbaik 24 jam, mulai dari penyediaan makam hingga pelaksanaan prosesi pemakaman



### Walkway/ Jalan Setapak disetiap makam

Sehingga makam tidak akan terinjak, terlengkahi maupun terduduki. selalu ada ruang untuk berjalan ke semua area tanpa takut kotor atau becek



### Ustad

Ustad yang siap Melayani Prosesi Pemakaman Al Azhar Memorial Garden Sesuai Syariah Islam



### Landscape Terindah

Dengan konsep taman, kesan pemakaman tak lagi seram. Anak-anak pun senang diajak berziarah



### Perawatan Rutin

Perawatan area pemakaman rutin dilakukan sehingga pengunjung bisa berziarah kapan pun dengan nyaman



### Lokasi Makam Mudah Ditemukan

Makam memiliki nomor kavling sehingga mudah ditemukan oleh peziarah



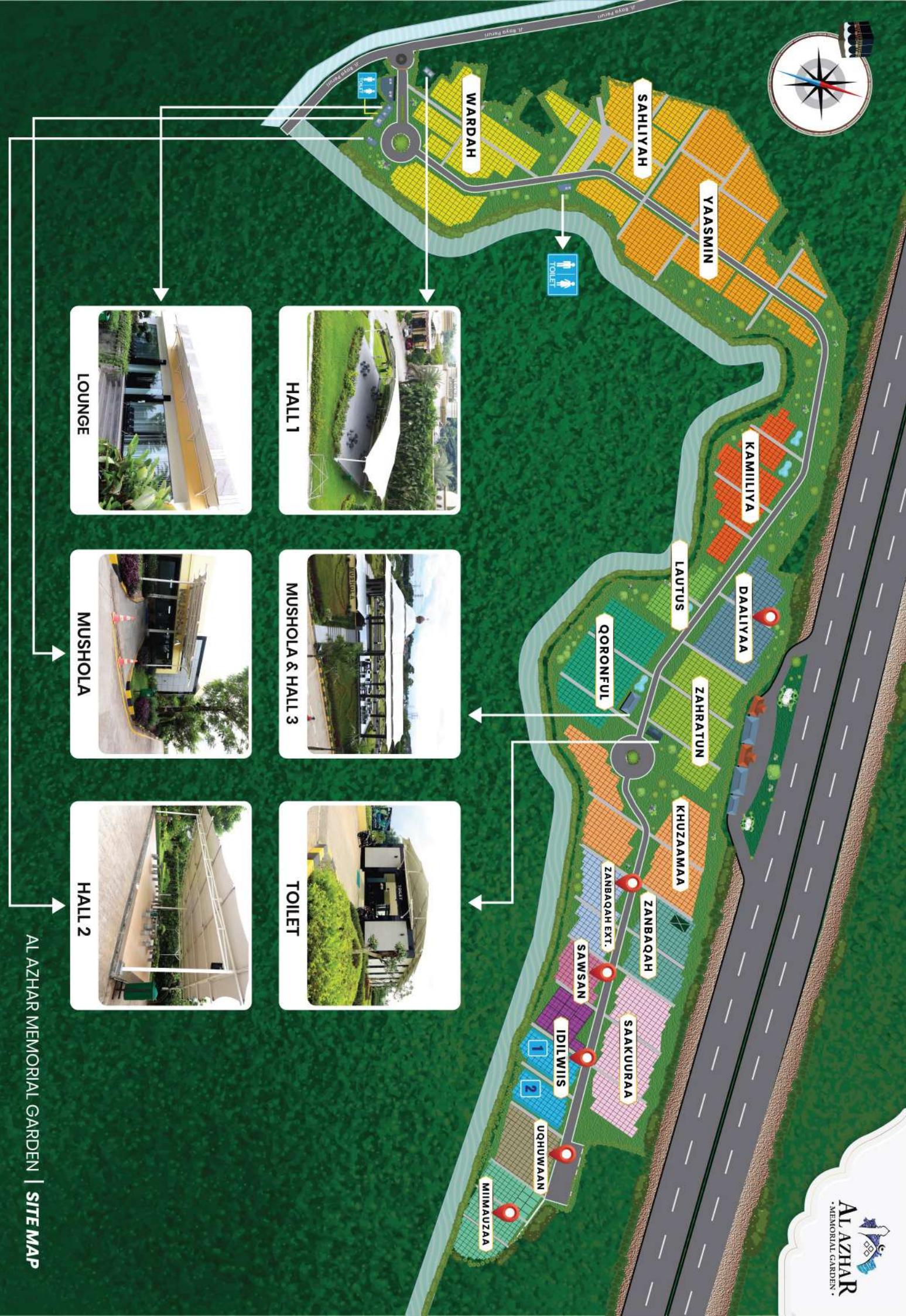
### Sertifikat Pemanfaatan Lahan Makam

Pembeli makam mendapat sertifikat pemanfaatan lahan makam dari Yayasan Pesantren Islam Al Azhar (YPIA)



### Bebas Biaya Pemeliharaan Rumput Selamanya

Keluarga pun tak lagi direpotkan dengan biaya bulanan atau tahunan



# FASILITAS PEMAKAMAN

Al Azhar Memorial Garden



Mushola



Toilet



Function hall 1

Customer Service

Function hall 2

# FASILITAS PEMAKAMAN

Al Azhar Memorial Garden



Ruang Serbaguna



Tenda & Kursi



Area Parkir di jalur pemakaman



Tugu Zona



Sprinkle



Jalan Pemakaman yang luas



Walkway

# MENGAPA HARUS MEMILIKI KAVLING PEMAKAMAN AI AZHAR MEMORIAL GARDEN

## SEKARANG !!



### Kedamaian Hati

Anda bisa merasa tenang dan damai karena sudah menyiapkan tempat peristirahatan terakhir Anda. Anda tidak perlu khawatir atau cemas tentang hal-hal yang berkaitan dengan pemakaman, seperti biaya, proses, atau administrasi. Anda bisa fokus pada hal-hal yang lebih penting, seperti menjalani hidup dengan baik dan beribadah kepada Tuhan.



### Kebebasan Untuk Memilih

Anda bisa memilih Tipe Kavling dan lokasi unit sesuai dengan keinginan dan kebutuhan Anda.

Anda juga bisa menyesuaikan dengan anggaran dan preferensi Anda. Anda tidak perlu terburu-buru atau mengikuti pilihan orang lain saat Anda sudah membeli pemakaman di awal waktu.



### Keluarga yang Harmonis

Anda bisa memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi keluarga Anda saat Anda meninggal dunia. Keluarga Anda tidak perlu repot mencari dan mengeluarkan biaya yang besar untuk pemakaman anda. selain itu, pemakaman yang baik juga akan menjaga keharmonisan keluarga anda tetap terjaga, dengan membuat mereka dapat berziarah dengan nyaman dan tetap menjaga kenangan indah bersama anda tetap ada selamanya



### Harga yang lebih murah

Anda bisa mendapatkan harga yang lebih murah jika Anda membeli pemakaman di awal waktu. Harga tanah pemakaman cenderung naik seiring dengan waktu dan permintaan. Jika Anda menunda untuk membeli pemakaman, Anda mungkin harus membayar harga yang lebih tinggi atau tidak mendapatkan tempat yang sesuai dengan harapan Anda.

# TESTIMONY

## Al Azhar Memorial Garden

**Ahmad Muzani**

Ketua MPR 2024 - 2029

Adanya Al Azhar Memorial Garden benar-benar berarti bagi kami sebagai keluarga Muslim yang ingin memastikan pemakaman dilakukan di tempat yang layak dan sesuai dengan kaidah syariat Islam. Kami mengapresiasi dan berharap Al Azhar Memorial Garden terus berkembang untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Muslim, khususnya di sekitar Jakarta.

Mengurus jenazah sesuai syariat Islam adalah tuntutan dan kebutuhan penting bagi setiap Muslim di akhir hayatnya. Terima kasih kepada Al Azhar Memorial Garden yang telah menyediakan fasilitas dan layanan terbaik untuk memenuhi kebutuhan ini. Semoga terus maju dan menjadi pilihan utama bagi umat Muslim di Indonesia.

**H. Yandri Susanto, S.Pt**

Wakil Ketua MPR RI 2022 - 2024

Al Azhar Memorial Garden merupakan rujukan pemakaman yang baik, nyaman dan tidak menyeramkan untuk umat muslim. Saya mendapat ilham disini ternyata makam itu tidak menyeramkan jika dikelola dengan baik. Dengan bangga saya merekomendasikan pemakaman ini sebagai pilihan terbaik untuk berpulang di akhir kehidupan kita nanti.

**Ir. H. Ahmad Riza Patria, M.B.A.,**

Wagub DKI Jakarta 2020 - 2022

Al Azhar Memorial Garden menjadi pilihan yang baik dan tepat untuk menguburkan orang yang kita sayang dan bahkan untuk diri sendiri kelak disini. Ditempat ini memang sudah dipersiapkan sesuai dengan aturan ketentuan ajaran Islam. Dengan adanya Al Azhar Memorial Garden sangat membantu umat Islam khususnya Jakarta dan sekitarnya.

**Sanny Iskandar**

Ketua Himpunan Pengusaha KIIC &amp; Sinarmas

Terimakasih Al Azhar Memorial Garden yang telah mengatur segala prosesi pemakaman keluarga kami, bapak dengan baik. Kami berharap Al Azhar Memorial Garden terus memberikan pelayanan terbaik khususnya kepada keluarga yang sedang berduka.

**Lucky Alamsyah**

Aktor

Al Azhar Memorial Garden sudah semakin baik dari tahun ke tahunnya, baik dari pelayanan, maupun fasilitasnya. Lingkungan Al Azhar sekarang juga sudah semakin bersih, jalannya sangat bersih, staffnya nya juga juga ramah, mudah-mudahan bisa dikembangkan lagi, diharapkan ini bisa menjadi pemakaman yang terbaik.

**Ustad Solmed**

Pemuka Agama

Terimakasih Al Azhar Memorial Garden, saat covid banyak sekali pemakaman yang ditawarkan kepada saya, tapi saya tidak mau, karena yang saya pikirkan adalah ziarah di kemudian hari. Kalau ditempat lain saat berziarah itu ada saja yang datang sehingga kita merasa tidak nyaman dan berdoa tidak khusu' tapi kalau disini kita bebas berziarah kapan saja dan sangat khusu' saat berdoa. Soal harga tidak usah dikhawatirkan, tidak terbayarlah berapapun harga disini yang kita beli, soal bayaran itu kecil dibanding orang tua kita yang menjadikan kita punya duit puluhan miliar, kalau gak ada mama kita mana kita punya duit, kalau bukan karena dia mana mungkin punya duit. Pembayaran harga disini tidak ada apa-apanya jika dibandingkan dengan nikmatnya kita saat berziarah, fasilitasnya dan free maintenance nya.

# TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



## Tipe Single

Kavling Single menjadi salah satu kavling Terlaris konsumen di Al Azhar Memorial Garden, selain harganya yang Paling Terjangkau. kavling ini juga memiliki area walkway yang luas, sehingga antar makam tidak akan terinjak, terlangkahi ataupun terduduki oleh peziarah.

Ukuran : **4.5m<sup>2</sup> (1.5m x 3m)**  
Kapasitas : **1 Lubang**  
Walkway : **0.9m**

**IDR 66.420.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Double

Kavling double telah menjadi tipe favorit di kalangan pasangan dengan berbagai alasan, salah satunya adalah adalah privasi yang lebih terjaga bagi pasangan suami istri dan terdapat landscape untuk pembatas antar makam.

Ukuran : **13.65m<sup>2</sup> (3.5m x 3.9m)**  
Kapasitas : **2 Lubang**  
Walkway : **1.2m**

**IDR 201.474.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%

# TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



## Tipe Double Varian D

Ukuran : **12m<sup>2</sup> (4.0m x 3.0m)**  
Kapasitas: **2 Lubang**  
Walkway : **0.9m**

**IDR 177.120.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Double Varian C

Ukuran : **14.63m<sup>2</sup> (3.75m x 3.9m)**  
Kapasitas: **2 Lubang**  
Walkway : **0.9m**

**IDR 215.865.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Super Double

Ukuran : **27.30m<sup>2</sup> (3.5m x 7.8m)**  
Kapasitas: **2 Lubang**  
Walkway : **1.2m**

**IDR 402.948.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Family A

Ukuran : **26.25m<sup>2</sup> (3.5m x 7.5m)**  
Kapasitas: **4 Lubang**  
Walkway : **1.2m**

**IDR 387.450.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%

# TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



## Tipe Super Family A

Ukuran : **52.5m<sup>2</sup> (7m x 7.5m)**  
Kapasitas : **6 Lubang**  
Walkway : **1.2m**

**IDR 774.900.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Super Family B

Ukuran : **96m<sup>2</sup> (8m x 12m)**  
Kapasitas : **8 Lubang**  
Walkway : **1.2m**

**IDR 1.416.960.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Royal Family C

Ukuran : **165m<sup>2</sup> (11m x 15m)**  
Kapasitas : **12 Lubang**  
Walkway : **2.0m**

**IDR 2.435.400.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Royal Family D

Ukuran : **195m<sup>2</sup> (13m x 15m)**  
Kapasitas : **14 Lubang**  
Walkway : **2.0m**

**IDR 2.878.200.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%

# TIPE KAVLING MAKAM

Al Azhar Memorial Garden



## Tipe Royal Family

Ukuran : **219m<sup>2</sup> (14.75m x 14.85m)**  
Kapasitas: **14 Lubang**  
Walkway : **2.0m**

**IDR 3.232.440.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Royal Family A

Ukuran : **225m<sup>2</sup> (15m x 15m)**  
Kapasitas: **14 Lubang**  
Walkway : **2.0m**

**IDR 3.321.000.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Royal Family AB

Ukuran : **247.50m<sup>2</sup> (16.5m x 15m)**  
Kapasitas: **16 Lubang**  
Walkway : **2.0m**

**IDR 3.653.100.000**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



## Tipe Paket Keluarga

Ukuran : **1.5m x 3.0m x (10)**  
Kapasitas: **10 Lubang**  
Walkway : **0.9m**

**IDR 526.837.500**

\*\*Harga sudah termasuk PPN 11%



# TOMB & LANDSCAPE

Al Azhar Memorial Garden

## TIPE DOUBLE

<b>1 Unit</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>13.65 m<sup>2</sup> (3.5m x 3.9m)</b> <b>IDR 11.100.000</b>
<b>2 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>27.3 m<sup>2</sup> (3.5m x 3.9m x 2)</b> <b>IDR 19.758.000</b>
<b>3 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>40.95 m<sup>2</sup> (3.5m x 3.9m x 3)</b> <b>IDR 26.085.000</b>
<b>4 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>54,6 m<sup>2</sup> (3.5m x 3.9m x 4)</b> <b>IDR 32.301.000</b>

## TIPE DOUBLE VARIAN C

Ukuran Luas : **14.63 m<sup>2</sup> (3.75m x 3.9m)**  
Harga Landscape : **IDR 11.500.000**

## TIPE DOUBLE VARIAN D

Ukuran Luas : **12 m<sup>2</sup> (4.0m x 3.0m)**  
Harga Landscape : **IDR 5.000.000**

## TIPE SUPER DOUBLE

<b>1 Unit</b>	Ukuran Luas : Harga Tomb & Landscape :	<b>27.3 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.8m)</b> <b>IDR 172.050.000</b>
<b>2 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Tomb & Landscape :	<b>54,6 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.8m x 2)</b> <b>IDR 247.530.000</b>

## TIPE FAMILY A

<b>1 Unit</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>26.25 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.5m)</b> <b>IDR 33.300.000</b>
<b>2 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>52.5 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.5m x 2)</b> <b>IDR 48.174.000</b>
<b>3 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>78.75 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.5m x 3)</b> <b>IDR 61.383.000</b>
<b>4 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas : Harga Landscape :	<b>105 m<sup>2</sup> (3.5m x 7.5m x 4)</b> <b>IDR 74.703.000</b>

## TIPE SUPER FAMILY A

<b>1 Unit</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>52.5 m<sup>2</sup> (7m x 7.5m)</b> <b>IDR 286.380.000</b>
<b>1 Unit (Solid)</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>52.5 m<sup>2</sup> (7m x 7.5m)</b> <b>IDR 405.483.000</b>
<b>2 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>105 m<sup>2</sup> (7m X 7.5m X 2)</b> <b>IDR 459.540.000</b>
<b>3 Unit Digabung</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>157.5 m<sup>2</sup> (7m x 7.5m x 3)</b> <b>IDR 642.690.000</b>

## TIPE SUPER FAMILY B

Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>96 m<sup>2</sup> (8m x 12m)</b> <b>IDR 452.880.000</b>
---------------------------------------	--

## TIPE ROYAL FAMILY

<b>RFAB</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>247.5 m<sup>2</sup> (16.5 m x 15 m)</b> <b>IDR 1.439.670.000</b>
<b>RFA</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>225 m<sup>2</sup> (15 m x 15 m)</b> <b>IDR 1.254.300.000</b>
<b>RF</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>219 m<sup>2</sup> (14.75 m x 14.85 m)</b> <b>IDR 1.179.930.000</b>
<b>RFC</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>165 m<sup>2</sup> (11 m x 15 m)</b> <b>IDR 901.320.000</b>
<b>RFD</b>	Ukuran Luas Harga Tomb & Landscape	: <b>195 m<sup>2</sup> (13 m x 15 m)</b> <b>IDR 963.480.000</b>

### \*\* Syarat dan Ketentuan

Harga sudah termasuk PPN 11%

Garansi Landscape adalah 6 bulan setelah tertanam

Garansi Tomb adalah 1 tahun setelah terbangun

Pembayaran tunai paling lama 1 minggu sejak booking fee lahan makam

Tipe bangunan sesuai dengan tipe lahan makam

Harga tidak mengikat dan sesuai design

Semua pembayaran harus di transfer ke REKENING **PT NUANSA USAHA MANDIRI**

Pembayaran dianggap sah apabila dana sudah masuk/diterima di Rekening **PT NUANSA USAHA MANDIRI**

# PROSESI & PELAYANAN

Al Azhar Memorial Garden

## Biaya Wajib

### Prosesi Pemakaman dan Batu Nisan

**IDR 25.500.000\***

**\*\* Syarat dan Ketentuan**

~ Harga sudah Termasuk PPN 11% Meliputi pasang dan garansi 1 tahun (sejak pemasangan)

~ Biaya ini diluar dari harga pemanfaatan lahan makam.



#### Batu Nisan

Jenis batu : **Granit solid Hitam**

Ukuran : **40 Cm x 54 Cm**

### Rincian Biaya Prosesi Pemakaman :

- Jasa gali/ tutup Lubang L 80 cm x P 200 cm x T 150 cm
- Pendampingan prosesi pemakaman/ pemimpin do'a
- MC (Pembawa acar)
- Dokumentasi Video
- Papan ari
- Papan nisan sementara
- Tenda besar
- Tenda kecil
- Kursi
- Tangga
- Karpet lantai
- Karpet walkway
- Sound system
- Podium
- Meja
- Spanduk turut berduka cita
- Kipas angin
- Bak cuci tangan
- Bunga tabur
- Air mineral kemasan
- Tisu basah



# PROSESI & PELAYANAN

Al Azhar Memorial Garden

## Biaya Optional

### 1. Biaya Pemulasaraan dan mobil Jenazah

**IDR 4.000.000\***

Layanan memandikan dengan perlengkapannya, mengkafani dan perlengkapannya, Mobil jenazah dari rumah duka ke pemakaman Al Azhar Memorial Garden Karawang.

Prosesi jenazah (Memandikan & Mengkafani) pada malam hari dan atau di makamkan keesokan hari dikenakan biaya tambahan IDR 500.000



### 2. Biaya mobil Jenazah

Dari rumah duka ke pemakaman Al Azhar Memorial Garden, penjemputan jenazah dari rumah sakit ke rumah duka dikenakan biaya tambahan IDR 500.000

**IDR 3.000.000\***



### 3. Biaya Pemulasaraan Jenazah (di Site)

**IDR 2.500.000\***

- Kapas pembalut super (depkes)
- Tikar pandan putih
- Serbuk cendana standar
- Kapur barus tablet
- Air mawar botol
- Parfum melati
- Sabun cair GIV mini
- Shampo Pantene sachet
- Cotton buds 1 pak
- Washlap tangan
- Sponge mandi
- Gunting besar
- Sisir besar 2 sisi
- Tissue
- Peniti kecil
- Benang jahit
- Jarum jahit
- Sarung tangan karet
- Masker earloop 3 ply
- Sabun batang
- Dental kit soft pack
- Kapas kecantikan Myra (depkes)
- Peniti besar untuk tikar pandan
- Bendera kertas kuning
- Tas spunbond besar ukuran 38 x 45 x 8 cm
- Serbuk bidara
- Perempuan panjang kain 1,5 x 12 Meter
- Laki laki panjang kain 1,5 x 10 Meter



## 4. Pemindahan Makam (Relokasi)

Untuk pemindahan makam (Relokasi) Konsumen dapat mengurus sendiri pemindahan makamnya atau dapat menghubungi Unit Pelayanan Jenazah YPI Al Azhar

### \*\* Syarat dan Ketentuan

- Biaya prosesi pemakaman dan biaya layanan dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Biaya wajib prosesi pemakaman dan batu nisan bisa dibayar dimuka (harga mengikat) atau dibayar saat terjadi kedukaan



*Relokasi dan pemakaman pasien Covid*

# PROSESI PEMAKAMAN (UMUM)

Al Azhar Memorial Garden



# PROSESI PEMAKAMAN (MILITER)

Al Azhar Memorial Garden

